

Правила проведения и условия участия в стимулирующей акции «Приведи друга»

Правила проведения и условия участия в стимулирующей акции «Приведи друга», действующей в период с 10:00 «01» января 2026 г. до 16:30 «31» декабря 2026 г. (время московское), в рамках которой будут выплачены денежные вознаграждения участникам акции. (далее по тексту Правила Акции)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Стимулирующей акции: «Приведи друга» (далее по тексту настоящих Правил – «Акция»).

1.2. Акция направлена на стимулирование к реализации квартир в жилом комплексе «Настоящий», а именно в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Тула, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, 10 и Героя России Горшкова, 12 (далее - МКД). Акция не преследует цели получения прибыли, либо иного дохода. Плата за участие в Акции не взимается. Акция проводится без использования специального лотерейного оборудования, не является лотереей или иной, основанной на риске игрой.

1.3. Способ проведения акции: участник сообщает в отдел продаж Организатора акции о намерении его друзей, знакомых, родственников купить квартиру в одном из МКД участвующих в акции. Менеджер Организатора фиксирует имя и контактный телефон потенциального покупателя, а также данные участника (имя, фамилия и телефон). Менеджер Организатора связывается с потенциальным покупателем для проведения консультации относительно стоимости и ассортимента планировочных решений. В случае заключения и исполнения договора купли-продажи квартиры по данной рекомендации участник получает Приз (денежный бонус) в размере 125 000,00 рублей за 1-комнатную квартиру, 195 000,00 рублей за 2-комнатную квартиру. Условия акции действительны для физических лиц при оплате наличными или с использованием ипотеки любого банка Российской Федерации. Суммы указаны до вычета налога на доход физических лиц и зависят от ставки применяемой согласно законодательству Российской Федерации к налогоплательщику. Акция действительна только для новых покупателей.

1.4. Территория проведения Акции: Акция проводится в жилом комплексе «Настоящий», в МКД по адресам: г. Тула, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, 10 и ул. Героя России Горшкова, 12.

1.5. В случае разночтений информации о Стимулирующей акции на рекламных вывесках (плакатах, баннерах), сайте выставки, социальных сетях, интернет-баннерах, email-рассылке и др. применению подлежат настоящие Правила.

1.6. Организатор Акции вправе дополнять настоящие Правила проведения стимулирующей акции другой информацией, более полно раскрывающей технологию его организации и проведения.

2. Организатор Акции.

АО «Новая Мыза». Адрес: 115432, г. Москва, вн. тер. муниципальный округ Даниловский, проезд проектируемый 4062-й, д. 6, стр. 1, помещение 24А/5. ИНН 9725188356 КПП 772501001, Тел. 8 (487) 252-65-15. Генеральный директор Иванов Игорь Алексеевич.

3. Термины и определения.

3.1. В рамках настоящих Правил проведения Акции используются следующие термины в соответствии с их приведенными ниже определениями:

3.1.1. Участник Акции - физическое лицо (совершеннолетний дееспособный гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Российской Федерации), по рекомендации которого другим физическим лицом, забронирована и приобретена в собственность по договору купли-продажи любая из квартир в МКД участвующих в акции в период с 10:00 «01» января 2026 г. до 16:30 «31» декабря 2026 г. (время московское).

3.1.2. Покупатель - физическое лицо (совершеннолетний дееспособный гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Российской Федерации), купивший в свою собственность или в долевую собственность с членами своей семьи по договору купли-продажи любую из квартир в МКД участвующих в акции в период с 10:00 «01» января 2026 г. до 16:30 «31» декабря 2026 г. (время московское)

1.3.3. Квартиры участвующие в акции – квартиры, которые расположенные в МКД по адресу г. Тула, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, 10 и ул. Героя России Горшкова, 12 и принадлежащие на праве собственности ПАО «МТС-Банк» (ИНН 7702045051, ОГРН 1027739053704) на момент совершения обращения Участника акции в офис продаж Организатора и, продавцом по которым выступает ПАО «МТС-Банк»

3.1.4. Сайт - веб-сайт ЖК «Настоящий» - <https://s-myza.ru/>

3.1.5. Призовой фонд – 9 750 000,00 рублей.

3.1.6. Приз – награда в денежной форме Участнику акции, которая составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей при покупке 1-комнатной квартиры по рекомендации Участника акции и 195 000,00 (Сто девяносто пять тысяч) рублей при покупке 2-комнатную квартиру по рекомендации Участника акции.

3.1.7. Получатель приза – Участник, который соответствует требованиям, установленным настоящими Правилами, и не подпадает под исключения из участия в Акции, предусмотренные настоящими Правилами.

3.1.8. Стимулирующее мероприятие - рекламная акция, условия которого размещены на Сайте совместно с настоящими Правилами.

4. Способ проведения Стимулирующего мероприятия.

4.1. Акция по способу ее проведения является стимулирующим мероприятием не в виде лотереи или иной, основанной на риске игрой (регулируется Федеральным законом РФ №38-ФЗ от 13 марта 2006г. «О рекламе» и Федеральным законом РФ №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных»).

4.2. Стимулирующее мероприятие по способу формирования его Приза является стимулирующим мероприятием. Приз формируется за счет средств АО «Новая Мыза».

4.4. Стимулирующее мероприятие проводится Организатором непосредственно от своего имени.

5. Сроки проведения Акции.

5.1. Общий срок проведения акции - с 10:00 «01» января 2026 г. до 16:30 «31» декабря 2026 г. (время московское).

5.2. Настоящие Правила вступают в силу с 01 января 2026 года.

5.3. Организатор оставляет за собой право в любой момент времени без предварительного предупреждения и объяснения причин, завершить полностью или временно приостановить проведение Акции. Досрочное завершение Акции не может служить причиной для претензий.

6. Права и обязанности участников и Организатора Стимулирующего мероприятия (Акции).

6.1. Договор на участие в Акции является договором присоединения к настоящим Правилам и заключается путем совершения Участником действий, указанных в Главе 7 настоящих Правил.

6.2. К участию в Акции допускаются постоянно проживающие на территории Российской Федерации дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста.

6.3. В Акции запрещается принимать участие сотрудникам и представителям Организатора Акции, а также членам их семей, имеющих отношение к организации и/или проведению Акции, а также членам их семей. Лицам, представляющим агентства недвижимости или частным риэлторам. Лица, соответствующие вышеуказанным требованиям, не имеют право на участие в Акции и право на получение Приза.

6.4. Участник Акции вправе:

6.4.1. Знакомиться с Правилами на сайте: <https://s-myza.ru/> для получения информации об Акции;

6.4.2. Принимать участие в Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и Приложением к нему;

6.4.3. Требовать выдачи Приза в соответствии с настоящими Правилами.

6.5. Участники Акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением Приза, в установленные настоящими Правилами сроки.

6.6. Организатор вправе:

6.6.1. Организатор имеет право требовать от Участника соблюдения настоящих Правил Акции;

6.6.2. Организатор Акции обязуется выдать Приз Участнику, согласно настоящим Правилам;

6.6.3. Организатор имеет право разглашать персональные данные Участника Акции, признанного Получателем Приза, только с его письменного разрешения. Организатор не вправе предоставлять информацию о Получателе приза Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

6.6.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Получателем приза, кроме случаев, указанных в настоящих Правилах или соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.7. Организатор Акции, а также уполномоченные им лица не несут ответственности за неполучение от Получателя приза сведений, необходимых для получения Приза, по вине организаций связи или по иным, не зависящим от Организатора причинам, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Стимулирующей Акции «Приведи друга» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Получатель приза обязан по просьбе Организатора, принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Факт участия в Акции подразумевает, что Участники Акции выражают свое согласие с тем, что их инициалы (имена, отчества, фамилии), изображение, фото и видеоматериалы могут быть использованы Организатором Акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения на то их дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение ЖК «Настоящий», в какой бы то ни было форме на территории Российской Федерации, в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участники Акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Акции без дополнительной выплаты вознаграждения.

6.10. Участвуя в Акции, Участники Акции подтверждают свое ознакомление и согласие с настоящими Правилами, размещенными на Интернет-сайте <https://s-myza.ru/>, а также подтверждают, что являются дееспособными гражданами Российской Федерации, достигшими 18-летнего возраста и постоянно проживающими на территории РФ. Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.

6.11. Организатор вправе проверить соблюдение Участниками Правил Стимулирующей Акции «Приведи друга».

6.12. Организатор вправе отказать любому из Получателей приза во вручении Приза в случае установления факта нарушения им настоящих Правил.

6.13. Организатор вправе отказать Участнику Акции в рассмотрении претензии в связи с неполучением Приза в случае несоответствия или нарушения Участником Акции настоящих Правил.

6.14. В случае несоответствия или нарушения Участником Акции настоящих Правил, Участник Акции не признается Получателем Приза.

6.15. Организатор не осуществляет вручение Приза в случае выявления вышеуказанных фактов, в том числе, мошенничества в процессе участия в Акции, в случае фальсификации и иных нарушений в ходе участия в Акции. Организатор определяет наличие фактов мошенничества, фальсификации и иных нарушений по своему усмотрению.

6.16. Организатор не несет ответственности за неполучение Приза в случае не востребования его или отказа от него.

7. Порядок совершения действий для участия в Акции.

7.1. В период с 10:00 «01» января 2026 г. до 16:30 «31» декабря 2026 г. (время московское) для участия в Акции необходимо:

7.2. Участник сообщает в отдел продаж Организатора акции о намерении его друзей, знакомых, родственников купить квартиру в одном из МКД участвующих в акции. Менеджер Организатора фиксирует имя и контактный телефон потенциального покупателя, а также данные участника (имя, фамилия и телефон). Менеджер Организатора связывается с потенциальным покупателем для проведения консультации относительно стоимости и ассортимента планировочных решений.

7.3. В случае заключения и исполнения (государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к Покупателю, Передачи квартиры по акту приема-передачи к Покупателю, оплаты Покупателем полной стоимости квартиры) договора купли-продажи квартиры по данной рекомендации участник получает Приз (денежный бонус) в размере 125 000,00 рублей за 1-комнатную квартиру, 195 000,00 рублей за 2-комнатную квартиру. Условия акции действительны для физических лиц при оплате наличными или с использованием ипотеки любого банка Российской Федерации. Суммы указаны до вычета налога на доход физических лиц и зависят от ставки применяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации к налогоплательщику. Акция действительна только для новых покупателей.

8. Порядок информирования об условиях проведения Акции.

8.1. Участники, в том числе потенциальные участники Акции, информируются об условиях её проведения путём размещения соответствующей информации:

- на сайте <https://s-myza.ru/>;
- на странице Вконтакте <https://vk.com/severnayamyza>;
- в группе в Telegram https://t.me/s_myza;
- иными способами по выбору Организатора.

9. Персональные данные.

9.1. Принимая участие в Стимулирующем мероприятии (Акции), Участник, действуя по своей воле и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных (фамилии, имени, отчества, города проживания, контактный телефон, адрес электронной почты и представленных данных) Организатору и уполномоченным лицам; в т.ч. с применением автоматизированных средств обработки данных для целей проведения настоящего розыгрыша на весь срок его проведения и в течение 5(пяти) лет после его окончания в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом РФ №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных».

9.2. Указанное согласие может быть отозвано Участником в любое время путем направления письменного Уведомления в адрес Организатора.

9.3. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных данных Участник автоматически прекращает свое участие в Акции и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника в результате отзыва Участником своего согласия на обработку персональных данных. Согласие действительно с момента заполнения и передачи специально обозначенному 8 сотруднику заполненной анкеты.

9.4. Перечень персональных данных Участников, обработка которых будет осуществляться Организатором, указанных при направлении заявки на участие в акции: фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, e-mail. Перечень персональных данных Участников, обработка которых будет осуществляться Организатором, не указываемых при направлении заявки на участие в Акции, и предоставляемых исключительно Участником по запросу Организатора стимулирующего мероприятия (Акции): данные паспорта гражданина РФ, ИНН физического лица, информация об адресе регистрации по месту жительства.

9.5. Персональные данные, указанные в первом абзаце п. 9.1. настоящих Правил, обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Акции.

9.6. Обработка персональных данных Участника розыгрыша, признанного Получателем, осуществляется в срок с «01» декабря 2025 года по «01» декабря 2029 года включительно (то есть персональные данные хранятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях конфиденциальности в течение 5 лет по окончании проведения Акции), после чего подлежат уничтожению.

9.7. В случае необходимости, в том числе для целей выдачи Приза, Организатор может запрашивать у Участников все необходимые персональные данные для предоставления их в соответствии с действующим законодательством РФ в государственные органы, в том числе сканированную копию паспорта Участника.

10. Дополнительно.

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все Участники Акции несут обязанность по уплате всех налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ в связи с получением дохода в виде Приза за участие в розыгрыше в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При этом Организатор Акции обязуется надлежащим образом проинформировать всех Участников, получающих Подарок, о законодательно предусмотренной им обязанности в виде уплаты налогов в связи с получением Приза.

10.3. Организатор акции является налоговым агентом и удерживает НДФЛ из суммы Приза. Организатор в соответствии со ст.226 НК РФ выступает в качестве налогового агента Участника и в связи с этим исчисляет, удерживает и перечисляет сумму НДФЛ, подлежащую оплате согласно настоящим Правилам в установленном законодательством РФ порядке.

10.4. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействия), а также ошибки Участников Акции.

10.5. Организатор не несёт ответственности в случае, если Получатели Приза не могут осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

10.6. Организатор не несёт ответственность перед Участниками, в следующих случаях:

- за возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения Приза Получателям;
- в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора объективные причины;
- неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

10.7. Организатор не несёт ответственности за пропуск сроков, установленных для совершения действий настоящими Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков, не принимаются, Приз по истечению срока для его получения не выдаётся.

10.8. Организатор несёт расходы, только прямо указанные в настоящих Правилах. Все прочие расходы, связанные с участием в Акции, в т.ч. получением Приза Участники несут самостоятельно и за собственный счёт.

10.9. Организатор имеет право на своё усмотрение в одностороннем порядке запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое действует в нарушение настоящих Правил, действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией.

10.10. Организатор оставляет за собой право в течение всего периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях размещается на интернет-сайте <https://s-myza.ru/>.

10.11. Приз Получателю вручается посредством безналичного перевода на счет Получателя, открытый в любом банке Российской Федерации согласно реквизитам, предоставляемым Получателем. Срок и место вручения призов: безналичным путем не позднее 30 (тридцать) дней со дня полного выполнения всех условий, указанных в разделе 7 настоящих Правил, и предоставления Получателем Организатору банковских реквизитов для перечисления денежных средств, за вычетом установленного законодательством налога.