



**Северная
Мыза**
жилой комплекс

Новое. Готовое. Твоё



A row of modern, colorful residential buildings with balconies and flower boxes. The buildings are painted in shades of green, yellow, and white. Each balcony has a black metal railing and a flower box filled with pink and red flowers. The sky is clear blue.

МЫ-ЗА

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Сначала строим,
а потом продаем!

Все дома построены и введены в
эксплуатацию – ключи от квартиры
сразу после покупки



Площадка для выгула собак

Кафе фудтрак

Автобусная остановка

Школа на 1100 мест

Амбулатория

Офис продаж

Сквер имени В. А. Легасова

Волейбольная площадка

Торговый центр

Детский сад на 240 мест

Офис продаж

ул. Героя России Рындина

ул. Бульвар Победы

ул. Героя России Горшкова

МЫ-ЗА

СЧАСТЛИВЫЕ СЕМЬИ

В «Северной Мызе»
есть всё, чтобы сделать
каждого в семье
счастливым

МЫ-ЗА

ДЛЯ ПАПЫ И
МАМЫ



Торговый центр с
магазинами и салоном
красоты

МЫ-ЗА

ДЛЯ ПАПЫ И
МАМЫ

3 маршрута
общественного
транспорта и 1000
парковочных мест

МЫ-ЗА

ДЛЯ ПАПЫ И
МАМЫ

Свежий воздух и
отличная экология
всего в 20 минутах от
центра

МЫ-ЗА

ДЛЯ ПАПЫ И

МАМЫ



Кафе-фудтрак с
террасой, чтобы
посидеть или взять еду с
собой

МЫ-ЗА

ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПОДРОСТКОВ

Детский сад на 240 мест
и еще один в планах

МЫ-ЗА

ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПОДРОСТКОВ

1 га детских площадок
для ребят всех
возрастов

МЫ-ЗА

ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПОДРОСТКОВ

Школа со спортивным
комплексом на 1 100 мест

МЫ-ЗА

ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПОДРОСТКОВ



Площадка для собак,
чтобы научить питомца
новым трюкам

МЫ-ЗА

ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПОДРОСТКОВ

Спортивные площадки,
где легко найти друзей

МЫ-ЗА

ДЛЯ БАБУШЕК И ДЕДУШЕК

Малоэтажные дома и
удобные подъезды с
парой ступенек



МЫ-ЗА

ДЛЯ БАБУШЕК И ДЕДУШЕК

Своя амбулатория с
терапевтом, чтобы не
ездить далеко





МЫ-ЗА

ДЛЯ БАБУШЕК
И ДЕДУШЕК

Грибные места для
любителей «тихой
охоты»

МЫ-ЗА

ДЛЯ БАБУШЕК И ДЕДУШЕК

6 км дорожек для
прогулок, 878 деревьев,
и 8 458 кустарников



МЫ-ЗА

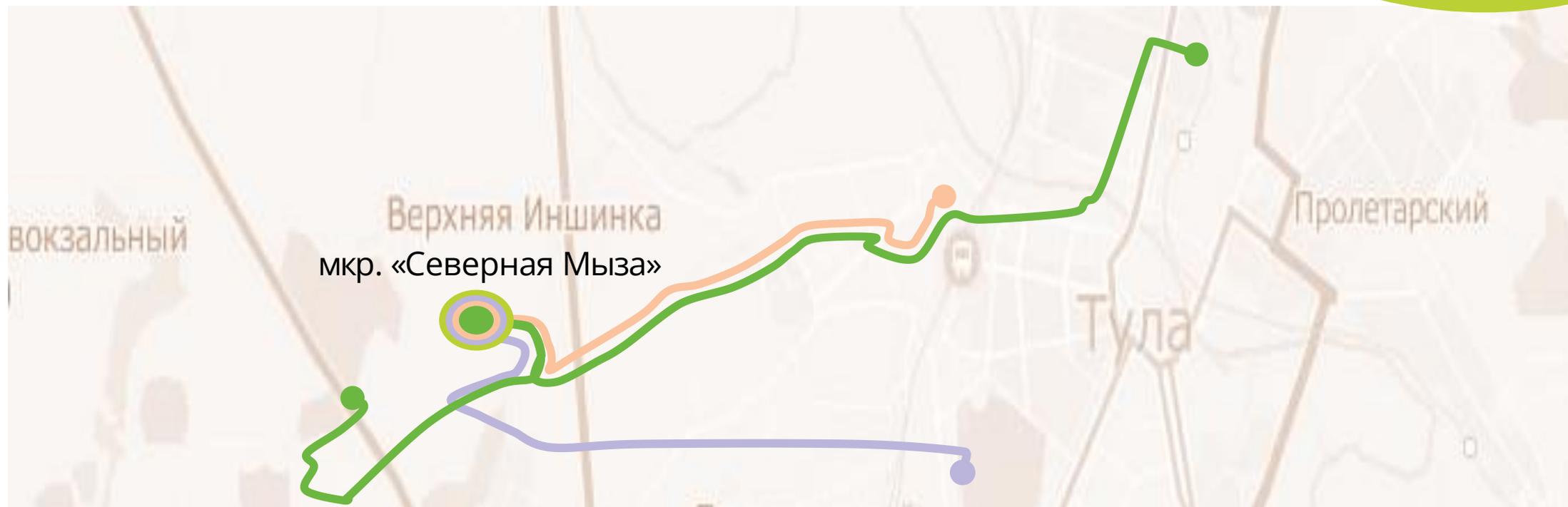
ЭКСПРЕСС-
ПЕРЕЕЗД

Для быстрого переезда
– квартиры с уже
ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ

КОМФОРТНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

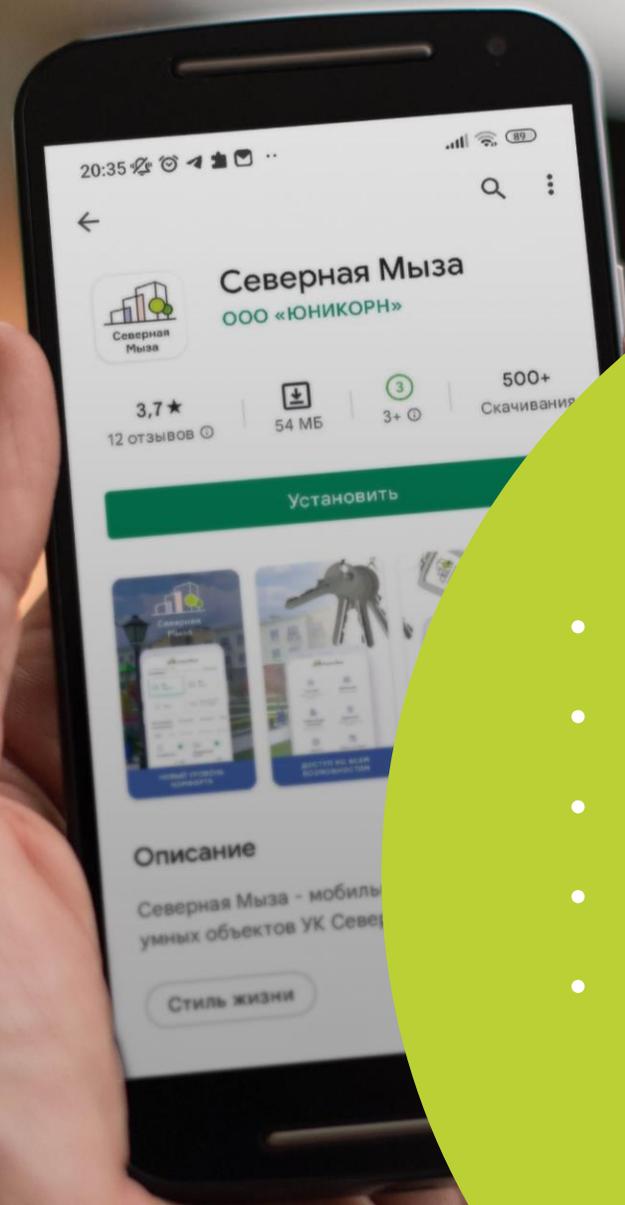
Остановка 3 городских маршрутов

- Автобус 39а «мкр. «Северная Мыза» – станция Южная»
- Автобус 72 «мкр. «Северная Мыза» – пл. Московского вокзала»
- Маршрутка 158К «Баташёвский сад – пос. Рассвет»



МЫ – ЗА

УДОБСТВО И
БЕЗОПАСНОСТЬ



- оплата квитанций
- обращения в УК
- доступ к камерам видеонаблюдения
- интеграция с системами «умного дома»
- собрания собственников онлайн

МЫ – ЗА

ВЫСОКОЕ
КАЧЕСТВО

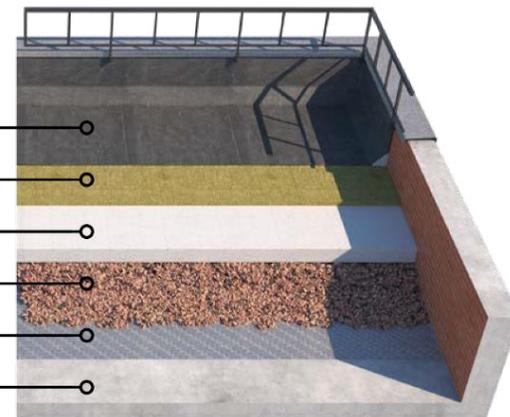
Внешние стены

- 1 Пустотные ж/б плиты перекрытия
- 2 Силикатный кирпич
- 3 3х-камерный профиль ПВХ
- 4 2х-камерный стеклопакет
- 5 Монтажная пена
- 6 Клапан инфильтрации воздуха (вентиляция)
- 7 Минеральный утеплитель
- 8 Пенополистирольные плиты
- 9 Армирующая сетка
- 10 Штукатурка короед



Кровля

- Кровля Унифлекс
- Утеплитель БСП
- Хризолитовая плита
- Керамзитовый гравий
- Полиэтиленовая пленка
- Плита перекрытия



МЫ – ЗА

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

44 варианта
планировочных
решений



МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Однокомнатная
квартира

Тип 1А

компактная планировка

ниши под шкафы



французский балкон

большой санузел

Функциональные
однокомнатные
квартиры

Варианты
площадей:

- 30,0 м²
- 30,3 м²
- 30,6 м²
- 30,9 м²
- 31,7 м²
- 32,0 м²
- 34,0 м²
- 34,4 м²

МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Однокомнатная
квартира

Тип 1В



Функциональные
однокомнатные
квартиры

Варианты
площадей:

- 35,5 м²
- 35,7 м²
- 36,8 м²
- 37,1 м²
- 39,6 м²
- 39,9 м²

МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Однокомнатная
квартира

Тип 1С



Функциональные
однокомнатные
квартиры

Варианты
площадей:

- 33,1 м²
- 33,5 м²
- 34,5 м²
- 34,8 м²
- 36,2 м²
- 36,5 м²

МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Семейные
двухкомнатные
квартиры

Однокомнатная
квартира

Тип 2А



Варианты
площадей:

- 41,1 м²
- 41,4 м²

МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Однокомнатная
квартира

Тип 2В



компактная детская

функциональная кухня

раздельный санузел

спальная и гостиная зоны

Семейные
двухкомнатные
квартиры

Варианты
площадей:

- 44,8 м²
- 45,1 м²
- 46,5 м²
- 47,2 м²
- 47,7 м²
- 48,4 м²
- 49,6 м²
- 50,0 м²
- 50,3 м²

МЫ – ЗА

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Семейные
двухкомнатные
квартиры

Однокомнатная
квартира

Тип 2С



Варианты
площадей:

- 52,5 м²
- 52,8 м²
- 53,9 м²
- 54,3 м²
- 56,9 м²
- 57,2 м²
- 63,2 м²
- 63,4 м²

МЫ-ЗА

УДОБСТВО ДЛЯ
КЛИЕНТОВ

Купить квартиру можно
в базовой отделке, white
box или с ремонтом «под
КЛЮЧ»

Отделка

БАЗОВАЯ



Двухконтурный
газовый котел

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ

ТОЧКА ВЫВОДА КОММУНИКАЦИИ
В САУЗЛАХ



Отделка

WHITE BOX

- индивидуальные счетчики
- точка вывода коммуникации в санузлах

двухконтурный газовый котел

разводка электрики

стяжка пола

стены оштукатурены

радиаторы отопления



Отделка

ПОД КЛЮЧ

натяжные потолки

флизелиновые обои

радиаторы отопления

розетки и выключатели

ламинат



Отделка

ПОД КЛЮЧ

● межкомнатные двери

● индивидуальные счетчики

● конструкция входных дверей

Отделка

ПОД КЛЮЧ

- лючок ревизии
- унитаз
- полотенцесушитель

керамическая
плитка

раковина

стальная ванна



БЕСПЛАТНО
ИПОТЕЧНЫЙ
БРОКЕР



Квартиру и ремонт
можно оплатить
ипотекой



КОНТАКТЫ

г. Тула, д. Мыза,
микрорайон «Северная Мыза»,
ул. Бульвар Победы

526-515